



**Отчет ООО "УК "Ленинградская" за 2023 год
перед собственниками нежилых помещений**

Адрес ул. Ленинградская 23а

Дата составления отчета:

Период отчета с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

Площадь здания 2 263,42 м2

Наименование	Сальдо на начало периода	Начислено	Оплачено	Сальдо на конец периода
Коммунальные услуги:				
Холодное водоснабжение	-18 837,05	67 422,35	80 150,27	-6 109,13
Водоотведение	-39 326,13	170 862,25	191 681,43	-18 506,95
ГВС (тепловая энергия)	-10 879,44	66 565,11	65 102,11	-12 342,44
ГВС (теплоноситель)	-5 103,62	30 575,73	30 415,91	-5 263,44
Электроэнергия	-190 760,78	1 653 852,48	1 659 379,75	-185 233,51
Отопление	-69 979,42	215 481,65	243 308,06	-42 153,01
Итого по коммунальным услугам:	-334 886,44	2 204 759,57	2 270 037,53	-269 608,48
Содержание нежилых помещений:				
	-156 146,81	813 501,90	859 121,20	-110 527,51
Всего по услугам:	-491 033,25	3 018 261,47	3 129 158,73	-380 135,99
Направление расходования средств на содержание нежилых помещений				
Наименование работ и услуг	Стоимость работ/услуг	Подрядчик		
Санитарное содержание здания, в т.ч.				
уборка территории (дворник)	82 800,00	ООО "УК "Ленинградская"		
чистка снега (аренда трактора, самосвала)	11 800,00	ИП Новиков А.А.		
покос травы (расходные материалы)	805,54	ИП Дрыгин К.Д.		
песок строительный отсеб (посыпка тротуаров)	795,45	ООО "УЗПП"		
инвентарь дворника	1 044,00	ИП Дрыгин К.Д.		
Техническое обслуживание инженерных сетей и конструктивных элементов, в т.ч.				
обслуживание сантехнического оборудования	35 318,26	ООО "УК "Ленинградская"		
обслуживание приборов учета электрической энергии	20 839,55	ООО "УК "Ленинградская"		
электромонтажные работы (монтаж счетчиков, монтаж кабелей от распределительного щита до счетчика и от счетчика доходящего кабеля)	15 520,00	ООО "УК "Ленинградская"		
светильники св/д	2 499,64	ИП Смирнов И.А.		
счетчик электрической энергии (3 шт)	18 679,71	ИП Смирнов И.А.		
счетчик электрической энергии (2 шт)	11 614,00	ООО "Региональная оптовая сеть электрооборудования"		
КГХЛ (4х6 мм.кв, 4х25 мм.кв), ВВГнгLS 4х16 м.кв., гофра-труба	26 000,00	ИП Смирнов И.А.		
обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, ГВС (техник УКУТ, инженер УКУТ)	19 070,46	ООО "УК "Ленинградская"		
Аварийно-диспетчерская служба				
	1 848,00	ООО "УК "Ленинградская"		
Управление общим имуществом, в т.ч.				
административно-управленческий персонал	227 073,65	ООО "УК "Ленинградская"		
аренда офиса	26 730,37	ИП Шмидт Е.В.		
проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"	14 900,67	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"		
почтовые расходы	2 549,73	Почта России АО		
расчетно-кассовое обслуживание	19 720,18	Комиссия Сбербанк, Киви банк, ЕРЦ Фин. Логистика		
стационарный телефон, сотовая связь	1 350,72	МТС, МК Высота, Конвекс		
обслуживание оргтехники, сопровождение программ и баз данных	9 875,05	ООО "ДНС Ритейл", ИП Афанасьева Л.Г., ООО "Л.Ком", ООО "Тиражные решения"		
канцелярские товары	1 788,97	ООО "Комус", ИП Вахненко Т.М., ИП Сивков М.В.		
Налоги с ФОТ, УСН				
Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.				
благоустройство (рассада цветов)	877,27	ИП Сухецкая Н.М.		
восстановление облицовочного камня, частичный ремонт входной группы (работа)	21 000,00	ИП Сиринов М.Н.		
восстановление облицовочного камня, частичный ремонт входной группы (материалы)	8015	ИП Дрыгин К.Д., ИП Зайонц Е.Е.		

устранение намокания стены (магазин Планета) - материалы	3513	ИП Дрыгин К.Д.
Закраска рекламы на фасаде (эмаль-аэрозоль бежевая)	267,00	ИП Зайонц Е.Е.
Всего расходов:	681 654,96	